

به نام خدا

شرکت تکادو

مزایده شماره ۱۴۰۳/۱۲

شرکت تکادو (سهامی عام) به شماره ثبت ۷۸۱۸ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۸۹۲۴۰ در نظر دارد، نسبت به فروش ملک مشروحه ذیل از طریق مزایده عمومی به صورت نقد و اقساط، اقدام نماید.

- مشخصات زمین و مستحدثات: زمین با مساحت ۸۰۴۴۹ مترمربع دارای ۱۵۳۵۰ متر مربع سوله صنعتی با ارتفاع مناسب، ساختمان اداری درسه طبقه به مساحت ۱۹۴ مترمربع، ساختمان کانتین به مساحت ۵۱۶ متر، اتاق نگهداری به مساحت ۷۲ متر مربع، اتاقک برق ۳۴ متر مربع، که دور تا دور با دیوار یک متری محصور می باشد.

- زمین مورد مزایده بدون انشعابات آب، برق و گاز و با وضع موجود می باشد.

- موقعیت: اصفهان جاده ذوب آهن شهرک صنعتی اشترجان فاز دوم نبش خیابان یازدهم پلاک ۲۵۰

- نوع سند مورد مزایده: دفترچه قرارداد شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان می باشد، که جهت تنظیم صلح حقوق منافع مورد مزایده از طریق فروشنده به خریدار وکالت محضری اعطاء خواهد شد.

- متقاضیان جهت شرکت در مزایده می بایست اسناد مزایده به همراه فرم پیشنهاد قیمت را حضوراً با مراجعه به دفتر شرکت تکادو واقع در اصفهان میدان آزادی خیابان هزار جریب روبروی درب شرقی دانشگاه اصفهان نبش کوچه شماره چهارم ساختمان اداری شرکت تکادو یا از طریق تارنمای شرکت به نشانی www.takado.ir دریافت و پس از تکمیل، بانضمام برگه واریزی شرکت در مزایده به مبلغ یک درصد ارزش پایه (شماره حساب ۷۶۳۲۳۳۱۲۰ نزد بانک کشاورزی شعبه دانشجو)، تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ (از ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۳۰ بعد از ظهر) به استثنای روزهای پنجشنبه و تعطیل در پاکت سر بسته به واحد حقوقی شرکت به نشانی مذکور تحویل و رسید دریافت نمایند.

- مورد مزایده بنا به تشخیص دستگاه مزایده گزار به بالاترین قیمت پیشنهاد شده واگذار می گردد بدین ترتیب قیمت پیشنهادی شرکت کنندگان بابت مزایده ملاک عمل برای تعیین برنده یا برندگان اول و دوم مزایده خواهد بود.

- برنده مزایده موظف است پس از ابلاغ کتبی فروشنده ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به انعقاد قرارداد وکالت و توافقنامه در خصوص مابقی مبلغ مورد مزایده بصورت ۵۰ درصد نقد و مابقی طی شش قسط ماهیانه اقدام شود، چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر نسبت به انعقاد

قرارداد اقدام ننماید تضمین شرکت در مزایده وی بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی و اداری به نفع فروشنده ضبط خواهد شد چنانچه در این شرایط نفر دوم مزایده واجد شرایط باشد مورد مزایده به وی واگذار خواهد شد.

- خریدار موظف است از زمین مورد مزایده بصورت جزء به جزء بازدید بعمل آورد و در خصوص حق انتفاع زمین مورد نظر اطلاعات کافی بدست آورد و پس از اطلاع کامل نسبت به ارائه قیمت اقدام نماید در غیر این صورت پس از بازگشایی پاکات هیچگونه عذری مبنی بر عدم اطلاع پذیرفته نیست.
- در صورت اعلام پرداخت (حق انتفاع) از سوی شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان خریدار ملزم به پرداخت آن می باشد.
- بازدید ملک با هماهنگی شرکت تکادو انجام خواهد گرفت.
- نحوه دریافت ثمن معامله به شرح ذیل می باشد الف) ۵۰ درصد ثمن قرارداد بصورت نقدی و مابقی بصورت اقساط (حداکثر شش قسط ماهیانه) با رعایت شرایط پرداخت از طریق صدور چک صیادی ثبت شده در وجه فروشنده.
- تحویل مورد مزایده پس از پرداخت مبلغ نقدی و ارائه چکهای صیادی ثبت شده مربوط به اقساط و تنظیم قرارداد انجام خواهد شد.
- رعایت مفاد مندرج در فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد و ارائه پاکت به منزله قبولی تمامی شرایط مزایده خواهد بود.
- به پیشنهاد های فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم ، مشروط و بدون امضاء ترتیب اثر داده نخواهد شد و صرف ارائه پاکت حقی برای شرکت کننده ایجاد نمی کند.
- ارسال پاکات صرفاً به صورت حضوری از طریق تحویل به واحد امور حقوقی شرکت واقع در نشانی فوق می باشد.
- شرکت تکادو در رد یا قبول پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشند
- پیشنهادات می بایست به ترتیب زیر در پاکتهای سه گانه قرار داده شود:

۱- پاکت مربوط به تضمین شرکت در مزایده که حاوی قبض رسید سپرده نقدی یا ضمانت نامه معتبر بانکی تضمین شرکت در مزایده بشرح و مبلغ تعیین خواهد شد.

۲- پاکت مربوط به اسناد مزایده ارائه شده توسط دستگاه برگزارکننده مزایده و کلیه صفحات به مهر و امضاء پیشنهاد دهنده رسیده باشد که نشان دهنده مطالعه دقیق شرایط مزایده توسط خریدار و همچنین وضعیت حقوقی ایشان می باشد.

۳- پاکت پیشنهاد قیمت توسط خریدار تکمیل و مهر و امضا می گردد.

- هر یک از سه پاکت باید لاک و مهر و موم شده و جمعاً در لفاف یک پاکت دیگر گذاشته شود و روی هر سه پاکت مذکور نام و نشانی شرکت کننده در مزایده و موضوع مزایده به وضوح نوشته شده باشد.

- بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ در محل شرکت به نشانی یاد شده انجام می پذیرد. ، برنده مزایده موظف است ظرف حداکثر ۴ روز پس از اعلام نتیجه، جهت تنظیم قرارداد به شرکت تکادو به نشانی فوق مراجعه نماید ، در صورت عدم مراجعه برنده در مهلت مقرر، سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد شد و برگزار کننده مزایده می تواند به برنده دوم مراجعه نماید ، در این صورت برنده دوم موظف است حداکثر ظرف ۴ روز از زمان ابلاغ (در صورت مواجه شدن با ایام تعطیلات نوروز ۴ روز بعد از ۱۵ فروردین ماه سال ۱۴۰۴) جهت تنظیم قرارداد به شرکت تکادو مراجعه نمایند در صورت عدم مراجعه در زمان مقرر سپرده شرکت در مزایده ضبط خواهد شد و برگزار کننده مزایده می تواند با شرایط فوق به برنده سوم مراجعه نماید ، در تمامی موارد برگزار کننده می تواند نسبت به برگزاری مزایده مجدد اقدام نماید.

- کلیه هزینه های مزایده بعهد برنده مزایده بوده و می بایست توسط برنده مزایده پرداخت شود.

- کلیه صفحات باید امضا و مهر گردد.

- برای تحویل مورد مزایده مراتب را صورت مجلس نموده و ذیل آن تمام نمایندگان خریدار و فروشنده امضاء خواهند کرد.